

Генерала Попова д.18

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 4/2021 от 12.02.2021г. за период 2022 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18

Общая площадь жилых и нежилых помещений

4 357,50 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1990
2	этажность	12
3	кол- во квартир	77/1
4	площадь жилых помещений	3989,00
5	площадь нежилых помещений	368,50
6	площадь всех помещений общего пользования	1345,1
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводом
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	
10	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
11	конструктивные и технические параметры	1-х подъездный дом, сборный ж/б,
12	системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	29 527	11,30	586 090,92	527 154,4	586 090,92	88 463,12
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	9 040,90	3,46	179 457,93	161 411,89	179 457,93	27 086,94
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	95 112,70	85 548,30	95 112,70	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	84 345,23	75 863,59	84 345,23	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	1 666,08			
	комиссия банкам - договоры с банками			35 682,89			
	расходы на ЕИРЦ			46 996,26			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			84 542,32	76 040,86	81 430,33	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	56 534,43	50 849,41	56 534,43	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	19 709,25	17 727,32	19 709,25	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	3 111,99	2 799,05		

1.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	5 186,65	4 665,08	5 186,65	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,00				
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	106 326,23	95 634,21	106 326,23	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	157 674,02	141 818,54	157 674,02	
1.6.	Мусоропровод		1,12	58 090,43	52 248,93	58 090,43	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	10 053,04	3,86	199 673,66	179 637,77	199 673,66	30 088,93
3	Уборка МОП-100 руб с кв.	1 603,82	100 руб. с кв.	92 400,00	90 895,77	92 400,00	3 108,05
4	Текущий ремонт	5 365,09	2,06	106 817,52	96 100,65	37 946,40	16 081,96
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	260 842,11	271 479,57	260 842,11	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		расч п.54 по пост. N 354	464 208,48	455 692,39	464 208,48	
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 р./Гкал	870 564,44	865 314,09	870 564,44	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		3,71 руб кВтч	90 335,65	81 187,23	90 335,65	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			50 151,86	Текущий ремонт	37 946,40	37 946,40	108 306,11
1	Услуги автовышки по замене ламп (кодры) над подъездом, работы 08.12.2022г				875,00		
2	Работы по ремонту кровельного покрытия лоджии, работы по монтажу козырька из оцинкованной стали				26 631,40		
3	Вывоз и утилизация порубочных отходов				5 304,00		
	Тех.освидетельствование Лифтов				5 136,00		
	Провайдеры		9600,00				9600,00

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 320846,07 руб.

Работы по "Содержанию" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ " ____ " _____ года